**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**Кинделинский сельсовет**

**Ташлинского района**

**Оренбургской области**

Третий созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.12.2021 № 17/79-рс

с.Кинделя

# 

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования

Кинделинский сельсовет

Ташлинского района

Оренбургской области»»

Рассмотрев протест прокурора от 30.09.2021 № 07-01-2021 на решение Совета депутатов МО Кинделинский сельсовет № 38/155-рс от 26.06.2019 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кинделинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Кинделинский сельсовет Ташлинского раойона Оренбургской области , Совет депутатов :

Р Е Ш И Л:

1. Внести в статью 1 главы 1 «Основные понятия, используемые в правилах» Правил землепользования и застройки муниципального образования Кинделинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов от 14.02.2014 №28/111-рс, в редакции от 14.03.2018 №29/121-рс, от 26.06.2019 №38/155-рс , следующие изменения:

1.1. Статью 1 главы 1 Основные понятия, используемые в правилах дополнить терминами:

- **некапитальные строения, сооружения-** некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений ( в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**- информационная модель объекта капитального строительства -**информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

**- деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории-** совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

1.2. Встатье 1 главы 1 Основные понятия, используемые в правилахранее принятые термины считать не действительными и заменить на следующие:

-**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства , а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

-**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

- **индивидуальное жилищное строительство-**объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-**индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.  
 **- разрешение на строительство-**разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории ( за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется),при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом(далее- требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требования, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта ( за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ

-**санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,** под санитарно- защитной зоной фактически понимается установленная вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, специальная территория с особым режимом использования ( далее -санитарно-защитная зона(СЗЗ)),размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух ( химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий Iи II класса опасности- как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно- защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на сайте администрации Ташлинского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов А.Н.Козеняшев

Глава муниципального образования Ю.В.Канунникова

Разослано: администрации района, прокурору района, в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проверки на наличие коррупционных

факторов в проекте решения Совета депутатов«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кинделинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

с. Кинделя 16.12.2021

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Кинделинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Кинделинский сельсовет № 24/91-рс от 05.05.2009 -рс

**1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:**

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – **в ходе изучения не выявлено**;

д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – **в ходе изучения не выявлено**;

е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – **в ходе изучения не выявлено**;

ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – **в ходе изучения проекта не установлено**.

з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – **в ходе изучения не выявлено**.

**2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:**

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - **в ходе изучения проекта не выявлено**;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – **в ходе изучения не выявлено**.

«Согласен»

Глава муниципального образования Кинделинский сельсовет Ю.В.Канунникова